Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

Determina a contrarre n. 15/2025

Monastero di Santa Maria del Monte
Via del Monte, 999
47521 Cesena (FC)
Tel. 0547-302061
Codice Fiscale: 81005450408
e-mail: amministrazione@abbaziadelmonte.it
pec: abaziadelmonte@certificazioneposta.it

L'ABATE DEL MONASTERO
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTI:

- lo Statuto del Monastero di Santa Maria del Monte in Cesena, ente ecclesiastico riconosciuto civilmente ai sensi della legge n. 222/1985;

- gli atti relativi all'elezione di P. Mauro Maccarinelli quale Abate del Monastero di Santa Maria del Monte in Cesena;

- il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), con riferimento particolare alle disposizioni che disciplinano gli affidamenti di valore inferiore alle soglie di rilievo europeo, contenute negli articoli da 48 a 55;

RICHIAMATI :

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" (convertito in legge 1luglio 2021, n. 101);
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 sulla "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "*Procedure relative*

alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178";

RILEVATO:

- che il Monastero ha presentato richiesta di finanziamento a valere sulle risorse nel PNRR-PNC in attuazione del dispositivo Next Generation EU nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI" , con riferimento all'Abbazia di Santa Maria del Monte in Cesena;

- che il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura, 20 maggio 2024, n. 609, all'art 2, comma 1, rinvia espressamente a un successivo accordo da perfezionarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 tra la Direzione Generale Sicurezza del patrimonio culturale, struttura delegata al processo di coordinamento dell'investimento/soggetto attuatore e il soggetto attuatore esterno per la regolamentazione delle modalità di realizzazione degli interventi e degli obblighi conseguenti all'accettazione del finanziamento;

- che il suddetto decreto individua, all'interno dell'allegato 1 di cui al punto precedente, il bene denominato "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" di proprietà di Monastero Cassinese di Santa Maria del Monte, Cesena;

- che con decreto n. 335 del 05.12.2024 il Capo Dipartimento avocante le funzioni di Direttore Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato il Monastero di Santa Maria del Monte di Cesena quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento titolato "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 (di seguito "Progetto"), assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;

- che l'Accordo tra il Ministero della Cultura e il Monastero relativo all'intervento "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 è stato sottoscritto in data 10 gennaio 2025;

- che dall'Accordo si evince un contributo complessivo pari a €. 2.900.000,00;

- che la realizzazione dell'intervento costituisce realizzazione di opere con risorse pubbliche, relative alla realizzazione dell'interesse pubblico allo sviluppo di interventi per la migliore e più sicura fruibilità dei luoghi di culto e delle strutture annesse, come evidenziato nelal suindicata Misura;

ATTESO:

- che il Monastero in qualità di Soggetto Attuatore Esterno per i fondi del PNRR, è deputato a realizzare l'intervento "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE

D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI", mediante realizzazione di lavori di sicurezza sismica dell'Abbazia (consolidamento e inserimento tiranti) e complementari (finiture e restauri);

- che il Monastero è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA n. 0000746941;

- che rientra tra i soggetti privati tenuti all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, ma non assoggettati alla
qualificazione delle Stazioni Appaltanti, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 17 del medesimo d.lgs. n. 36/2023;

- che può pertanto indire e gestire procedure di affidamento e di esecuzione di appalti pubblici di lavori senza limite di valore;

- che il Monastero è stato abilitato ad operare con la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER,

DATO ATTO:

- che per il suindicato intervento è stato definito il progetto esecutivo, coerente con il PFTE originario, validato e approvato con determina del RUP n. 14/2025;

- che tale progetto configura i lavori per la realizzazione:
a) dell'intervento di messa in sicurezza, consolidamento strutturale e miglioramento sismico, che prevede sostanzialmente il consolidamento di tutto il corpo fondazionale dell'ala nord con interventi di collegamento dei rinforzi strutturali interni/esterni, miglioramento delle prestazioni dei terreni di appoggio tramite consolidamenti con resine espandenti, miglioramento sismico tramite inserimento di tirantature metalliche a livello di solai e volte: tali interventi costituiscono i lavori definiti "principali" in quanto indispensabili per raggiungere i livelli prestazionali previsti.
b) di alcuni interventi di ricuciture murarie, consolidamento di solai e volte, finiture di opere architettoniche e restauri, definiti "complementari" in quanto, pur all'interno dell'appalto dei lavori di progetto, potrebbero essere realizzati contemporaneamente ma anche per fasi successive a quelli principali, non compromettendo il loro completamento la realizzazione, il collaudo e la certificazione di regolare esecuzione dei primi;

- che il quadro di valore e di configurazione dei lavori principali risulta il seguente:

Lavoro / Descrizione	Categoria / Classifica	Importo	Costi della sicurezza
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Classifica III Percentuale: 52,20% Prevalente Subappaltabile 49%	€. 693.510,72	€. 31.016,86
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A Classifica II Percentuale: 21,40% Secondaria Scorporabile /	€. 284.479,22	€. 12.725,17

	subappaltabile 100 %		
Opere strutturali speciali	OS21 Classifica II Percentuale: 26,4% Secondaria Scorporabile / subappaltabile 100%	€. 350.148,67	€. 15.665,86
Totale (A)		€. 1.387.546,51 di cui Costi della manodopera (art. 41, commi 13 e 14 d.lgs. n. 36/2023) €. 388.519,81	
Costi della sicurezza - non soggetti a ribasso (B)		€. 59.407,90	
Importo a base d'asta (A – B)		€. 1.328.138,61	
di cui a corpo		€. 1.115.904,51	
di cui a misura		€. 212.234,10	

- che il quadro di valore e di configurazione dei lavori complementari risulta il seguente:

Lavoro / Descrizione	Categoria / Classifica	Importo	Costi della sicurezza
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Classifica III Percentuale: 85,60% Prevalente Subappaltabile 49%	€. 563.044,94	€. 25.184,80
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico-artistico-archeologico ed etnoantropologico	OS2A Lavori analoghi o classifica I Percentuale: 13,80% Secondaria Scorporabile / subappaltabile 100%	€. 90.812,25	€. 4.062,00
Finiture di Opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 Lavori analoghi o classifica I Percentuale: 0,60% Secondaria Scorporabile / subappaltabile 100%	€. 4.162,45	€. 186,18
Totale (A)		€. 687.452,63 di cui Costi della manodopera (art. 41, commi 13 e 14 d.lgs. n. 36/2023)	

	€. 213.843,18
Costi della sicurezza – non soggetti a ribasso (B)	€. 29.432,99
Importo di affidamento (A – B)	€. 658.019,64

- che in relazione alla determinazione dei riferimenti economici per la classifica delel Categorie indicate si considereranno i valori relativi sia ai lavori generali sia a quelli complementari;

- che il valore complessivo stimato dell'appalto ammonta a €. 2.075.000,00, IVA esclusa;

- che non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi stante la natura unitaria dell'intervento e la stretta interconnessione delle lavorazioni previste (sia con riferimento ai lavori per la parte generale sia con riferimento ai lavori complementari), e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, rispettando la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 sopra citato;

RILEVATO:

a) che l'appalto, in relazione al suo valore complessivo stimato, ha un dimensionamento economico pari ad €. 2.075.000,00 IVA esclusa, risultando pertanto di valore inferiore alla soglia di rilievo europeo e di valore inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, nell'ambito della quale è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
b) come i lavori sopra descritti non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione:
1) del loro valore complessivo significativamente inferiore alla soglia di rilievo europeo, non determinante elemento di interesse per operatori economici di altri Stati Ue in forza dell'eccessiva sproporzione tra i costi organizzativi per la gestione dell'appalto in ambito sovranazionale e il potenziale ricavo;
2) in relazione alla struttura del mercato per tale tipologia di lavorie alle dinamiche commerciali dello stesso, che evidenziano l'operatività nel medesimo mercato per valori di tale portata di soli operatori economici italiani, in funzione delle peculiarità della Categoria prevalente (OG2);
3) che il Monastero non ha rilevato, sino ad oggi, segnalazioni di interesse per tali tipologie di lavori con simili valori da parte di operatori economici di altri Stati Ue;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori sopra evidenziati;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO:

- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto del principio DNSH, in ragione del finanziamento con risorse del Next Generation EU – PNRR;

- che in relazione all'appalto è prevista l'applicazione delle clausole sociali per assicurare l'applicazione del CCNL, le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità e svantaggiate, in attuazione dell'art. 57, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 47 del d.l. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021, nei termini meglio precisati negli atti di gara;;

- che, in particolare, gli operatori economici dovranno impegnarsi ad adempiere all'obbligo previsto dall'art. 47, comma 7 del d.l. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021 di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

- che pertanto, considerando le peculiarità dell'appalto e del settore, in deroga a quanto previsto dal suindicato art. 47, comma 7 del d.l. n. 77/2021, gli operatori economici si devono impegnare a garantire:
a) una quota pari al 10% di occupazione giovanile;
b) una quota pari al 10% di occupazione femminile;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, nonché le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili/subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto tenuto conto della natura (o complessità) delle lavorazioni medesime;

TENUTO CONTO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie di scelta del contraente;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- che in ragione della necessità di rispettare le tempistiche intermedie (milestone) dell'intervento definite dall'Accordo con il Ministero della Cultura sopra citato, è necessario fare ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante elenchi di operatori economici costituiti dalla stazione appaltante, considerando assimilabili a tali elenchi, gli elenchi di Operatori Economici costituiti da altre stazioni appaltanti nel rispetto dell'art. 3 dell'Allegato II.1. del d.lgs. n. 36/2023, dei quali il Monastero possa avvalersi in base a specifici accordi;

- che, per quanto sopra esposto, è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

CONSIDERATO:

- che in relazione alla procedura di affidamento si intende fare ricorso, per i lavori individuati nel progetto come complementari e come sopra evidenziati, all'esercizio di specifica opzione entro un determinato periodo di tempo dall'avvio dei lavori principali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, con specificazione della modifica possibile in una clausola chiara, precisa e inequivocabile contenuta nel Capitolato Speciale e nello Schema di Contratto.

- che tali lavori complementari assoggettati all'esercizio dell'opzione, seppure chiaramente distinti negli elaborati tecnici e progettuali:
a) sono conformi al progetto a base della procedura di gara oggetto del presente provvedimento;
b) il progetto a base di gara indica l'entità dei lavori complementari e le condizioni alle quali essi verranno realizzati;

c) la possibilità di avvalersi dell'opzione è indicata sin dall'avvio della procedura di gara e l'importo totale previsto per i lavori complementari è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 14, comma 1 del Codice;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del Codice, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: intervento "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI", mediante realizzazione di lavori di sicurezza sismica dell'Abbazia (consolidamento e inserimento tiranti) e complementari (finiture e restauri)

- Importo stimato del contratto: euro 2.075.000,00 IVA esclusa;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione (Piattaforma SATER), previa consultazione di almeno 10 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, in atti al presente provvedimento e cui si rinvia;

Altri elementi rilevanti: applicazione del principio DNSH e applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi di cui al d.M. 23 giugno 2022 n. 256, integrato dal d.m. correttivo del 5 agosto 2024;

TENUTO CONTO:

- che Monastero ha formato specifico elenco di Operatori Economici, rappresentativo del possesso delle attestazioni SOA per categorie e classifiche, approvato con determinazione n. 12/2025;

- che in tale elenco risulta un numero contenuto di Operatori Economici in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG2 con riferimento alla Classifica IV, individuato come requisito di qualificazione necessario;

- che, al fine di assicurare l'adeguato confronto concorrenziale con invito al numero minimo di operatori economici (dieci) previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, il Monastero ha verificato la disponibilità di altre Stazioni Appaltanti impegnate nello sviluppo della medesima Misura PNRR a rendere utilizzabili elenchi di Operatori Economici dalle stesse formati per appalti aventi ad oggetto lavori di Categoria Og2 con classifiche elevate (IV o superiori);

- che tale verifica ha consentito di rilevare la disponibilità della Diocesi di Piacenza e Bobbio, che ha formato nel 2024 un elenco di Operatori Economici, a tutt'oggi valido, inm possesso di attestazione SOA per lavori di Categoria Og2 con classifiche elevate (IV o superiori);

- che è stato pertanto definito specifico accordo con la Diocesi di Piacenza e Bobbio per l'utilizzo dell'elenco di Operatori Economici dalla stessa formato, con approvazione di tale accordo con la Determina n. 13/2025;

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza sia il Monastero sia la Diocesi di Piacenza e Bobbio , nella formazione degli elenchi di Operatori Economici ai quali si fa ricorso, alla pubblicazione di un avviso pubblico, sia nella sezione Amministrazione Trasparente sia nella PVL della BDNCP, con adeguata tempistica per la presentazione delle candidature, in termini coerenti con quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023

- che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà:
a) per l'elenco formato dal Monastero, mediante i criteri regolativi della formazione dell'elenco, come dettagliati nell'avviso pubblico costitutivo, in considerazione della preventiva necessaria rilevazione del possesso dell'attestazione SOA per le Categorie e le classifiche coerenti con quelle indicate nel progetto esecutivo e sopra specificate, posta la prevalenza complessiva della categoria OG2;
b) per l'elenco formato dalla Diocesi di Piacenza e Bobbio, mediante individuazione degli Operatori secondo l'ordine di iscrizione nell'elenco stesso per la Categoria OG2, con riferimento al riscontro del possesso della Classifica adeguata alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento;

- che i suindicati criteri di individuazione risultano rispondenti ai requisiti di oggettività richiesti dall'art. 50, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: minor prezzo, in quanto detto criterio è più idoneo al rispetto delle esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessitano di apporti innovativi e/o migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate;

- che a tale procedura si applica quanto previsto dall'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023 in relazione all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, quando sussistano le condizioni previste (numero delle offerte ammesse pari o superiore a 5), con applicazione del Metodo A dell'allegato II.2.;

RILEVATO:

- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edilizia Industria, cod. F012;

- che l'avvio della procedura di gara, con invio delle lettere di invito a partire al massimo dal 17 dicembre 2025, rientra nel periodo intercorrente tra l'approvazione del progetto e l'avvio della procedura previsto dall'art. 17, comma 3-bis e dall'Allegato I.3. del d.lgs. n. 36/2023;

- che il termine massimo per l'effettuazione della procedura a partire dall'invio delel lettere di invito sino all'aggiudicazione è previsto in mesi tre (3), ai sensi dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3. del d.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO:

- che in relazione allo sviluppo della procedura, con riferimento alla garanzia provvisoria, non è richiesta la costituzione della stessa ai sensi dell'art. 53, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;

- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il finanziamento dell'appalto fa riferimento alle risorse PNRR messe a disposizione del Monastero in base all'Accordo con il Ministero della Cultura in premessa specificato;

COSNIDERATO che risulta pertanto necessario dar corso all'avvio della procedura di gara per l'affidamento del suindicato appalto di lavori;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2. DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto dei lavori per l'intervento "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI", come dettagliato nei termini in premessa specificati e qui interamente richiamati;

3. DI STABILIRE che:
a. si procederà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando previa richiesta d'offerta a dieci (10) operatori economici in possesso dei necessari requisiti, estratti dall'elenco costituito dal Monastero e dall'elenco reso disponibile dalla Diocesi di Piacenza e Bobbio nei termini in premessa specificati e qui richiamati;
b. la procedura sarà effettuata mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, alla quale gli Operatori Economici individuati devono essere iscritti o iscriversi entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte;
c. l'oggetto del contratto, l'importo, le clausole essenziali, gli altri elementi rilevanti e i criteri di selezione degli operatori economici sono dettagliati nelle premesse e si intendono qui interamente richiamati;
e. si utilizzerà quale criterio di valutazione delle offerte il criterio del minor prezzo;
f. si applicherà quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, in relazione all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, con applicazione del Metodo A dell'Allegato II.3 dello stesso d.lgs. n. 36/2023, quando ricorra il numero minimo di offerte ammesse;
g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

h. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, anche mediante esecuzione d'urgenza, ad avvenuta aggiudicazione, nei termini previsti dall'art. 17, commi 8 e 9 del d.lgs. n. 36/2023;

4. DI STABILIRE che:
a) in relazione all'applicazione delle clausole sociali di cui all'art. 57, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e del correlato art. 47 del d.l. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021 si determinano le condizioni specificate in premessa e qui interamente richiamate, nonché meglio dettagliate negli atti di gara;
b) in relazione al subappalto, poste le peculiarità dei lavori oggetto dello stesso, è fatto divieto ai subappaltatori di subappaltarle ulteriormente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 119, comma 7 del d.lgs. n. 36/2023, con le specificazioni di dettalkio riportate negli atti di gara;

5. DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in premessa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6 DI DARE ATTO che:
- per la procedura verrà acquisito il CIG;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è F16J24000260006;

7. DI DARE ATTO che il RUP è stato individuato nell'Abate p. Mauro Maccarinelli, e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

8. DI DARE ATTO che il finanziamento dell'appalto fa riferimento alle risorse PNRR messe a disposizione del Monastero in base all'Accordo con il Ministero della Cultura in premessa specificato;

9. DI DEMANDARE al RUP:
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

Cesena, 13 dicembre 2025

L'Abate – RUP p. Mauro Maccarinelli
(firmato digitalente)

Firmato digitalmente da:
MACCARINELLI MAURO
Firmato il 13/12/2025 12:05
Seriale Certificato: 3479737
Valido dal 15/04/2024 al 15/04/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA