Monastero di Santa Maria del Monte
Via del Monte, 999
47521 Cesena (FC)
Tel. 0547-302061
Codice Fiscale: 81005450408
e-mail: amministrazione@abbaziadelmonte.it
pec: abaziadelmonte@certificazioneposta.it

Determinazione n. 17 del 13 gennaio 2026

L'ABATE DEL MONASTERO
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTI:

- lo Statuto del Monastero di Santa Maria del Monte in Cesena, ente ecclesiastico riconosciuto civilmente ai sensi della legge n. 222/1985;
- gli atti relativi all'elezione di P. Mauro Maccarinelli quale Abate del Monastero di Santa Maria del Monte in Cesena;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), con riferimento particolare alle disposizioni che disciplinano gli affidamenti di valore inferiore alle soglie di rilievo europeo, contenute negli articoli da 48 a 55;

RILEVATO:

- che il Monastero ha presentato richiesta di finanziamento a valere sulle risorse nel PNRR-PNC in attuazione del dispositivo Next Generation EU nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E

RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI" , con riferimento all'Abbazia di Santa Maria del Monte in Cesena;

- che il decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura, 20 maggio 2024, n. 609, all'art 2, comma 1, rinvia espressamente a un successivo accordo da perfezionarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge n. 241/1990 tra la Direzione Generale Sicurezza del patrimonio culturale, struttura delegata al processo di coordinamento dell'investimento/soggetto attuatore e il soggetto attuatore esterno per la regolamentazione delle modalità di realizzazione degli interventi e degli obblighi conseguenti all'accettazione del finanziamento;
- che il suddetto decreto individua, all'interno dell'allegato 1 di cui al punto precedente, il bene denominato "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" di proprietà di Monastero Cassinese di Santa Maria del Monte, Cesena;
- che con decreto n. 335 del 05.12.2024 il Capo Dipartimento avocante le funzioni di Direttore Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato il Monastero di Santa Maria del Monte di Cesena quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento titolato "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 (di seguito "Progetto"), assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e delle altre normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- che l'Accordo tra il Ministero della Cultura e il Monastero relativo all'intervento "Abbazia di Santa Maria del Monte di Cesena" – CUP F16J24000260006 è stato sottoscritto in data 10 gennaio 2025;

ATTESO:

- che il Monastero è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con Codice AUSA n. 0000746941;
- che rientra tra i soggetti privati tenuti all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, ma non assoggettati alla qualificazione delle Stazioni Appaltanti, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 17 del medesimo d.lgs. n. 36/2023;
- che può pertanto indire e gestire procedure di affidamento e di esecuzione di appalti pubblici di lavori senza limite di valore;
- che il Monastero è stato abilitato ad operare con la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, messa a disposizione dall'Agenzia regionale Intercent ER della Regione Emilia-Romagna;

TENUTO CONTO:

- che in relazione al suindicato intervento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) l'Abate P. Mauro Maccarinelli, quale superiore del Monastero, in ragione delle specificità ordinamentali del Monastero stesso e secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2. del d.lgs. n. 36/2023;
- che in relazione al suindicato intervento è stato prodotto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, costituito dallo Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini architetti associati e dalla società R-Struct Engineering s.r.l., il Progetto esecutivo;
- che tale progetto ha assorbito le indicazioni della società specializzata Synthesis s.r.l., incaricata dell'effettuazione delle indagini geologiche-geotecniche integrative, pervenute in data 25 novembre 2025, riportato in atti al presente provvedimento;
- che in relazione a tale progetto è stato acquisito il parere positivo del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, Prot. n. 18947 del 27 ottobre 2025, riportato in atti al presente provvedimento;
- che in relazione a tale progetto è stata acquisita l'autorizzazione del Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 42/2004), del 10

novembre 2025 (rif.to nota SABAP-RA prot. n. 19721 del 06/11/2025), riportata in atti al presente provvedimento;

- che il Raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, costituito dallo Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini architetti associati e dalla società R-Struct Engineering s.r.l., ha apportato al progetto esecutivo tutte le integrazioni indicate dall'indagine geologica e dall'autorizzazione della Soprintendenza Speciale del Ministero della cultura;
- che il suindicato progetto è stato quindi sottoposto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 34-44 dell'Allegato I.7 dello stesso Codice dei contratti pubblici, a specifica verifica, condotta dalla società Kansa s.r.l., con riscontro mediante invio del Report di verifica con alcune osservazioni in data 5 dicembre 2025, riportato in atti al presente provvedimento;
- che le caratteristiche di sviluppo del servizio e il dimensionamento limitato dello stesso richiedono che la sua esecuzione sia realizzata con modalità unitarie da e con necessaria riconducibilità a un unico centro di referenza, risultando pertanto non suddivisibile in più lotti in rapporto a quanto previsto dall'art. 58, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il Raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, costituito dallo Studio Libero Cecchini e Vittorio Cecchini architetti associati e dalla società R-Struct Engineering s.r.l., ha acquisito immediatamente il Report di verifica trasmesso e ha apportato le integrazioni necessarie agli elaborati del progetto stesso, sulla base delle osservazioni dei verificatori;
- che il suindicato progetto esecutivo è stato elaborato nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico, nonché con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) pro tempore vigenti;
- che con determinazione del RUP n. 14/2025 del 12 dicembre 2025 è stato pertanto validato ai sensi dell'art. 42, comma 5 e approvato ai sensi dell'art. 38, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 il suindicato progetto esecutivo;

VISTO E RICHIAMATO il quadro di valore e di configurazione dei lavori principali e dei lavori complementari oggetto dell'appalto di lavori per la realizzazione dell'intervento presso l'Abbazia di Santa Maria del Monte di cui al progetto esecutivo sopra descritto;

RILEVATO:

a) che l'appalto, in relazione al suo valore complessivo stimato, ha un dimensionamento economico pari ad €. 2.075.000,00 IVA esclusa, risultando pertanto di valore inferiore alla soglia di rilievo europeo e di valore inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, nell'ambito della quale è consentito il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

b) come i lavori oggetto di appalto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione:

1. del loro valore complessivo significativamente inferiore alla soglia di rilievo europeo, non determinante elemento di interesse per operatori economici di altri Stati Ue in forza dell'eccessiva sproporzione tra i costi organizzativi per la gestione dell'appalto in ambito sovranazionale e il potenziale ricavo;
2. in relazione alla struttura del mercato per tale tipologia di lavori e alle dinamiche commerciali dello stesso, che evidenziano l'operatività nel medesimo mercato per valori di tale portata di soli operatori economici italiani, in funzione delle peculiarità della Categoria prevalente (OG2);
3. che il Monastero non ha rilevato, sino ad oggi, segnalazioni di interesse per tali tipologie di lavori con simili valori da parte di operatori economici di altri Stati Ue;

TENUTO CONTO:

- che, a fronte del valore complessivo dei lavori, in relazione all'affidamento dell'appalto per la loro realizzazione e alla disciplina definita dall'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato quale procedura ottimale per l'affidamento stesso la procedura negoziata senza

pubblicazione di bando con invito ad almeno dieci Operatori Economici scelti da elenchi;

- . che la scelta della procedura negoziata senza pubblicazione di bando è stata effettuata dal RUP in ragione della necessità di rispettare le tempistiche intermedie (milestone) dell'intervento definite dall'Accordo con il Ministero della Cultura sopra citato, è necessario fare ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante elenchi di operatori economici costituiti dalla stazione appaltante, considerando assimilabili a tali elenchi, gli elenchi di Operatori Economici costituiti da altre stazioni appaltanti nel rispetto dell'art. 3 dell'Allegato II.1. del d.lgs. n. 36/2023, dei quali il Monastero possa avvalersi in base a specifici accordi;
- che, pertanto, per quanto sopra esposto, con la procedura negoziata senza pubblicazione di bando è stato più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;
- che per l'individuazione dei soggetti da invitare il Monastero ha formato specifico elenco di Operatori Economici, rappresentativo del possesso delle attestazioni SOA per categorie e classifiche, approvato con determinazione n. 12/2025;
- che in tale elenco risultava un numero contenuto di Operatori Economici in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OG2 con riferimento alla Classifica IV, individuato come requisito di qualificazione necessario;
- che, al fine di assicurare l'adeguato confronto concorrenziale con invito al numero minimo di operatori economici (dieci) previsto dall'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, il Monastero ha verificato la disponibilità di altre Stazioni Appaltanti impegnate nello sviluppo della medesima Misura PNRR a rendere utilizzabili elenchi di Operatori Economici dalle stesse formati per appalti aventi ad oggetto lavori di Categoria OG2 con classifiche elevate (IV o superiori);
- che tale verifica ha consentito di rilevare la disponibilità della Diocesi di Piacenza e Bobbio, che ha formato nel 2024 un elenco di Operatori

Economici, a tutt'oggi valido, in possesso di attestazione SOA per lavori di Categoria OG2 con classifiche elevate (IV o superiori);

- che è stato pertanto definito specifico accordo con la Diocesi di Piacenza e Bobbio per l'utilizzo dell'elenco di Operatori Economici dalla stessa formato, con approvazione di tale accordo con la Determina n. 13/2025;
- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza sia il Monastero sia la Diocesi di Piacenza e Bobbio , nella formazione degli elenchi di Operatori Economici ai quali si fa ricorso, alla pubblicazione di un avviso pubblico, sia nella sezione Amministrazione Trasparente sia nella PVL della BDNCP, con adeguata tempistica per la presentazione delle candidature, in termini coerenti con quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023
- che l'individuazione degli operatori economici da invitare è avvenuto:
    a) per l'elenco formato dal Monastero, mediante i criteri regolativi della formazione dell'elenco, come dettagliati nell'avviso pubblico costitutivo, in considerazione della preventiva necessaria rilevazione del possesso dell'attestazione SOA per le Categorie e le classifiche coerenti con quelle indicate nel progetto esecutivo e sopra specificate, posta la prevalenza complessiva della categoria OG2;
    b) per l'elenco formato dalla Diocesi di Piacenza e Bobbio, mediante individuazione degli Operatori secondo l'ordine di iscrizione nell'elenco stesso per la Categoria OG2, con riferimento al riscontro del possesso della Classifica adeguata alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento;
- che i suindicati criteri di individuazione sono stati applicati in quanto rispondenti ai requisiti di oggettività richiesti dall'art. 50, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;
- che sono stati pertanto individuati n. 10 Operatori Economici da invitare, con elenco formato con verbale sottoscritto dal RUP in data 12 dicembre 2025, che si riportano di seguito:
    1. AMBROGETTI S.R.L., con sede a Verghereto (FC), in via Santa Lucia n. 33/1 - 47028, C.F./P.I. 02160300402, PEC info@pec.ambrogettisrl.it;

2. RESIN PROGET S.R.L., con sede a Costa di Rovigo (RO), in via delle Industrie n. 190 – 45023, C.F./P.I. 00787740299, PEC rp@pec.resinproget.it;
3. CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI, con sede a Pavia (PV), in via Volta n. 12 – 27100, C.F./P.I. 00186450185, PEC calisti@legalmail.it;
4. CETIS SRL, con sede a Giovinazzo (BA), in via Don Luigi Sturzo n. 11 – 70054, C.F./P.I. 05945740727, PEC cetis.snc@pec.it;
5. CREDENDINO DOMENICO S.R.L., con sede a Afragola (NA), in via Francesco Russo n. 53 - 80021, C.F./P.I. 04149871214, PEC credendinodomenico@pecimprese.it;
6. EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede a Piacenza (PC), in via Cristoforo Colombo n. 22 - 29122, C.F./P.I. 00103110334, PEC edilstrade-building@pecmail.net;
7. IMPREDIL S.R.L., con sede a Padova (PD), in via Santa Lucia n. 24 – 35139, C.F./P.I. 04197470281, PEC impredil@pec.impredil-costruzioni.it;
8. IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L., con sede a Piacenza (PC), in via Campagna n. 60 – 29121, C.F./P.I. 00841080336, PEC impresacella@piacenzapec.it;
9. IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL, con sede a San Rocco al Porto (LO), in via Manzoni n. 63 – 26865, C.F./P.I. 08015420154, PEC sverzellatisrl@legalmail.it;
10. LORIS COSTRUZIONI SRL, con sede a Basciano (TE) in via Salara n. 13 – 64030, C.F./P.I. 02087040677, PEC posta@pec.loriscostruzioni.it;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 15 del 13/12/2025, con la quale si provvedeva all'avvio della PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RESTAURO CON INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ALA NORD DELL'ABBAZIA DI SANTA MARIA DEL MONTE A CESENA (FC), invitando i dieci (10) operatori sopra riportati, selezionati secondo le modalità indicate;

DATO ATTO che, ai fini dello svolgimento della procedura di appalto in oggetto, nonché per tutte le operazioni prodromiche e conseguenti come delineate nei contratti di incarico, il RUP opera con il supporto dei seguenti professionisti e operatori economici, ai quali sono stati affidati specifici incarichi per assistere il RUP nelle attività di gara, sia sotto il profilo giuridico-amministrativo, sia sotto quello tecnico:

- Avv. Paolo Bonetti;
- Dott. Alberto Barbiero;
- Società Smart Procurement srls;

DATO ATTO:

- che la suddetta procedura veniva caricata sulla piattaforma SATER con termine per presentare offerta fissato al 30/12/2025, ore 18:00, CIG: B9983BFECD, CUP: F16J24000260006;

- che l'articolo 18 della Lettera d'invito di gara prevedeva che "*La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma telematica SATER che supporta le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.*".

VISTI gli atti di gara approvati con la citata determinazione;

VISTE le comunicazioni effettuate a mezzo piattaforma;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del Codice e dell'articolo 7, dell'Allegato I.2 al Codice, in quanto appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico composto dal RUP, con il supporto esterno dei soggetti soprarichiamati;

EVIDENZIATO che entro il predetto termine hanno presentato offerta due (2) operatori economici:

- LORIS COSTRUZIONI S.R.L.;
- IMPREDIL SRL;

VISTO il verbale relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa del 09/01/2026 a firma del RUP e il provvedimento di approvazione dello stesso verbale del 09/01/2026, con il quale entrambi gli operatori venivano ammessi alle successive fasi della procedura;

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, tempestività e risultato;

VISTO E RICHIAMATO il verbale di apertura ed esame delle buste economiche del 09/01/2026 a firma del RUP;

DATO ATTO delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi e di seguito riportate nella tabella:

N	**Operatori economici**	**Ribasso unico percentuale (%)**
1	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,32 %
2	IMPREDIL SRL	0,01 %

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 21 della Lettera d'invito, come previsto dall'art. 54 del Codice, essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5 (in particolare, n. 2 offerte) non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 54 del Codice e all'esclusione automatica delle offerte;

ACCERTATO che la migliore offerta, pari ad un ribasso del 20,32 %, è quella presentata dall'operatore economico LORIS COSTRUZIONI S.R.L.;

RILEVATO che il suindicato operatore economico ha dichiarato costi della manodopera pari a quelli individuati dalla Stazione appaltante;

DATO ATTO che l'operatore ha dichiarato di applicare lo stesso contratto collettivo (CCNL) indicato dall'Ente;

RILEVATO che l'operatore dichiarava oneri aziendali della sicurezza pari ad € 13.700,00, coerenti con il contenuto dell'appalto e con quelli indicati dall'altro operatore partecipante alla gara;

RILEVATO che il Seggio di gara ha valutato l'offerta complessivamente congrua e sostenibile;

DATO ATTO che:

- ai sensi degli articoli 24 e 99 del Codice, sono state avviate tempestivamente sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'operatore in sede di partecipazione, attraverso la trasmissione della richiesta di accesso al fascicolo virtuale;
- è stata effettuata la verifica positiva dei requisiti di ordine speciale e dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs 36/2023 e dal Disciplinare, mediante acquisizione con FVOE, con l'unica eccezione del documento attestante la regolarità fiscale, ad oggi non ancora pervenuto;
- che a fronte di quanto previsto dall'art. 99, comma 3-bis del d.lgs. n. 36/2023 i successivi accessi al FVOE non hanno consentito il recupero del documento, evidenziando l'impossibilità temporanea di acquisizione dello stesso;
- cha la giurisprudenza (Tar Puglia-Lecce, sez. I, sent. n. 1585 del 9 dicembre 2025) ha evidenziato come l'art. 99 d.lgs. 36/2023, nello stabilire che la verifica dell'assenza di cause di esclusione è svolta mediante la consultazione del fascicolo virtuale, si limita a disciplinare l'attività di verifica ordinaria, ma

non pone alcuna preclusione alla possibilità che la stazione appaltante possa operarne il rilievo mediante elementi conoscitivi acquisiti per altra via;

- che in tal senso il RUP ha avviato un percorso per acquisire il documento attestante la regolarità fiscale dell'Operatore Economico individuato come aggiudicatario anche al di fuori dell'ambito di utilizzo del FVOE, al fine di completare in tempi rapidi la verifica;
- che, parallelamente all'attivazione di tale percorso, il RUP ha effettuato una verifica degli affidamenti recenti effettuati nei confronti dell'Operatore Economico Loris Costruzioni s.r.l. da altre Stazioni Appaltanti, rilevando come lo stesso abbia conseguito e realizzato negli ultimi anni numerosi appalti, con elevato indice di affidabilità;
- che tali elementi consentono al RUP, in relazione alla necessità di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'intervento presso l'Abbazia di Santa Maria del Monte, di applicare la previsione di cui all'art. 99, comma 3-bis del d.lgs. n. 36/2023, acquisendo dall'Operatore Economico Loris Costruzioni s.r.l. un'autocertificazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso del requisito di regolarità fiscale che, a causa del malfunzionamento del FVOE, non è stato possibile verificare entro termine adeguato;
- che in ogni caso, il RUP procederà all'acquisizione del documento probatorio a completamento della verifica dei requisiti, dando atto che, qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento allo stesso operatore privo del requisito, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità;
- che il ricorso alla dichiarazione sostitutiva dell'Operatore Economico attestante il possesso del requisito si rende necessaria la fine di salvaguardare la tempistica di sviluppo dell'appalto entro i termini previsti per il milestone della specifica Misura PNRR sulla quale va a valere il finanziamento

dell'intervento presso l'Abbazia di Santa Maria del Monte, al fine di evitare la perdita del finanziamento stesso, con grave danno al pubblico interesse;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico LORIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Basciano (TE), in via Salara n. 13, Codice fiscale/Partita IVA 02087040677, PEC posta@pec.loriscostruzioni.it;

DATO ATTO che:

- l'operatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre la garanzia definitiva di cui agli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e la restante documentazione prevista dalla documentazione di gara e dal Codice;
- verranno effettuate, a tutti gli operatori partecipanti alla gara in oggetto, tempestive comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, in ordine alla aggiudicazione e alle altre circostanze prescritte da tale norma;
- l'aggiudicatario nell'ambito dell'affidamento in oggetto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;

RILEVATO, altresì, che dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'operatore (20,32%) sull'importo a base di gara di € 1.328.138,61 - al netto di IVA, opzioni ed oneri della sicurezza non ribassabili pari a € 59.407,90 - deriva la somma di € 1.058.260,84;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'appalto all'esito del ribasso, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle opzioni e dell'IVA, è pari ad € 1.117.668,74;

DATO ATTO che il ribasso offerto dall'operatore troverà applicazione anche per le lavorazioni complementari, qualora la stazione appaltante decida di attivare le opzioni previste contrattualmente;

RITENUTO di procedere, in osservanza dell'articolo 18 del D. lgs. 36/2023, alla stipulazione del contratto, previa consegna della documentazione richiesta;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 18, comma 3, del d.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

CONSIDERATO che in ragione della necessità di rispettare le tempistiche previste per il conseguimento del milestone previsto dalla Misure PNRR su cui va a valere il finanziamento dell'intervento presso l'Abbazia di Santa Maria del Monte si procederà all'esecuzione in via d'urgenza, anche prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il contratto potrà essere consegnato nelle more della stipula del contratto ai sensi degli articoli 17 e 50, comma 6, del Codice;

PRESO ATTO dell'applicazione delle norme sulla scissione dei pagamenti (c.d. split payment) estese a tutta la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 1, decreto legge n. 50 del 24 aprile 2007;

EVIDENZIATO che il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nell'Abate p. Mauro Maccarinelli;

EVIDENZIATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, neanche potenziale, da parte del RUP;

RILEVATO che non sussistono allo stato attuale convenzioni né accordi stipulati da soggetti aggregatori aventi caratteristiche idonee a soddisfare le specifiche esigenze dell'Ente;

VISTO l'art. 90 del D.lgs. 36/2023;

VISTI altresì:

- gli articoli 22 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

- gli articoli 35 e 36 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse del presente atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** il verbale di apertura ed esame delle buste economiche del 09/01/2026;

3. **DI AGGIUDICARE**, per tutte le motivazioni indicate in premessa, l'appalto in oggetto CIG: B9983BFECD, CUP: F16J24000260006 all'operatore economico LORIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Basciano (TE), in via Salara n. 13, Codice fiscale/Partita IVA 02087040677, PEC posta@pec.loriscostruzioni.it;

4. **DI DARE ATTO** che il RUP procederà al completamento della verifica dei requisiti nei termini in premessa specificati e qui interamente richiamati, dando atto che, qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento allo stesso operatore privo del requisito, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità;

5. **DI ATTESTARE** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

6. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale di € 1.117.668,74, ridefinito a seguito del ribasso offerto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ma al netto delle opzioni contrattuali, oltre IVA di Legge, è finanziato con risorse nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI/CAMPANILI" - CUP F16J24000260006

7. DI STABILIRE che in ragione della necessità di rispettare le tempistiche previste per il conseguimento del milestone previsto dalla Misure PNRR su cui va a valere il finanziamento dell'intervento presso l'Abbazia di Santa Maria del Monte si procederà all'esecuzione in via d'urgenza, anche prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del d.lgs. n. 36/2023;

8. **DI DARE ATTO** che saranno assolti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

9. **DI DARE ATTO** che saranno assolti, se richiesti, gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e sul portale di monitoraggio regionale e nazionale di ANAC;

10. **DI SIGNIFICARE** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 120 c. 1 del Codice Processo Amministrativo.

F.to digitalmente
Mauro Maccarinelli

Nome: Mauro Maccarinelli
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signatur