Monastero di Santa Maria del Monte

Il Responsabile Unico di Progetto

Determinazione n. 19/2026

Premesso:

- che per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro con interventi di messa in sicurezza, consolidamento strutturale e miglioramento sismico dell'ala nord dell'Abbazia di Santa Maria del Monte a Cesena (FC) è stata indetta una procedura di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con invito ad almeno dieci operatori economici;
- che a seguito dello svolgimento della procedura di gara è risultata aggiudicataria l'impresa Loris Costruzioni s.r.l., alla quale è stata affidata l'esecuzione dell'appalto con determina dell'Abate n. 17 del 13 gennaio 2026 e con la quale è stato stipulato contratto di appalto in data 17.02.2026.
– i lavori di restauro con interventi di messa in sicurezza, consolidamento strutturale e miglioramento sismico sono stati appaltati all'impresa Lori Costruzioni s.r.l. per un importo di 1.117.668,74 €. (unmilionecentodiciassettemilaseicentosessantotto/74) al netto del ribasso d'asta contrattuale del 20,32%;
– il Contratto di appalto prevede nell'art. 3, comma 3 con rinvio all'art. 38 del Capitolato Speciale che entro sei (6) mesi dalla stipulazione del contratto relativo all'appalto oggetto della presente procedura, il Monastero, quale Stazione Appaltante , abbia la possibilità di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 l'opzione definita nelle suindicate clausole del contratto e del Capitolato Speciale, ampliando il complesso dei lavori e riportando alla realizzazione dell'intervento i lavori individuati nel medesimo art. 38 del C.S.A. come complementari, conformi al progetto a base di gara;
- che l'opzione prevede la realizzazione di lavori di restauro e di finitura;

Considerato:

- che il Direttore dei Lavori ha evidenziato la sussistenza dei presupposti affinché il Monastero, quale Stazione Appaltante, possa esercitare l'opzione prevista dall'art. 3, comma 3 del Contratto e dall'art. 38 del Capitolato Speciale per l'esecuzione di parte dei lavori complementari in esso previsti, da parte dell'Appaltatore Loris Costruzioni s.r.l.;

- che tali elementi sono riportati nella Relazione del Direttore dei Lavori, allegata e alla quale si fa rinvio per gli elementi di motivazione tecnica;

- che la suindicata relazione evidenzia la possibilità di eseguire parte dei lavori complementari di restauro e di finitura previsti come opzione dal progetto esecutivo approvato;

- che il Quadro Economico dell'intervento presenta adeguata disponibilità;

- che è pertanto necessario autorizzare la realizzazione dei lavori complementari previsti dal Capitolato Speciale, esercitando la facoltà configurata nell'art. 38 del medesimo CSA;

autorizza

1. l'esercizio di parte dell'opzione prevista dall'art. 3, comma 3 del Contratto e dall'art. 38 del Capitolato Speciale, comportante una modifica prevista, consistente nella realizzazione di lavori complementari di restauro e finitura come meglio di seguito specificati:

- Consolidamento dei solai a volta dal piano terra con rimozione dei pavimenti, rimozione dei massetti e sottofondi, consolidamento con barre di acciaio inox e riempimento con conglomerato leggero, lasciando i locali predisposti per posa di pavimento e relativo massetto radiante.
- Consolidamento delle murature tramite operazioni di cuci-scuci e rinforzi con barre di acciaio inox al piano terra e al piano primo.
- Fornitura e posa di pavimento in cotto a mano in parte di recupero dal cantiere, compreso sottofondo, e trattamenti di finitura per tutto il piano scantinato.
- Restauro delle volte e delle pareti del piano scantinato, con lavaggi e restauro degli intonaci e delle parti in mattoni a vista.
- Consolidamento delle murature mediante iniezioni a piano terra e primo.
- Opere di finitura (intonaci, stilature, tinteggiature) sulle pareti oggetto di consolidamenti localizzati e in corrispondenza delle piastre di ancoraggio delle tirantature per lasciare i locali finiti.
- Relativi oneri per la sicurezza.

2. la conseguente stipulazione di atto aggiuntivo al Contratto, per la regolazione dei profili specifici di rapporto con l'Appaltatore.

Cesena, 15 maggio 2026

il Responsabile del procedimento Dom. Mauro Maccarinelli

Nome: Mauro Maccarinelli
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signatu